



ОБЩИНА ВАРНА

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

Влязла в сила на 16.10.2018г.
Гл. архитект
на Община Варна:



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ № 171/26.09.2018 г.

Разрешава на:

1. "Нарвал Трейдинг" ЕООД, ЕИК: 200068213, със седалище и адрес на управление гр. Варна, район „Владислав Варненчик“, ж.к. „Владислав Варненчик“, бл.407, вх. 12, ет.8, ап.221, с управител **Федор Федорович Берека**, собственик съгласно Нотариален акт № 130, том V, рег. № 7970, дело № 756 от 2017г. на нотариус с рег. №224 на НК, чрез **пълномощник Елена Феодорова Аптечи Николова** с пълномощно рег. №7971/08.12.2017 г.

Съгласно съгласуван и одобрен инвестиционен проект на 26.09.2018г. по заявления № АУ **095103** ВН/25.09.2018г. от арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна; ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-1426 „за смесено предназначение“ и IX-1427 „за смесено предназначение“ в кв.5, по плана на жк „Младост“, I-ви м.р., гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-216/11.08.2017г. на Зам.-Кмет на Община Варна; скица изх. №388/19.06.2017г., издадена от дирекция „АГУП“, отдел „КР“, Община Варна; скица от СГКК-Варна с №15-13451-10.01.2018г.; Предварителен договор с „ВиК-Варна“ ООД от 31.07.2018г.; Предварителен договор с изх. № ПУПРОК-0730/19.02.2018г. от „Електроразпределение Север“ АД; Становище от МОСВ-РИОСВ с изх. № 26-00-4216(A1) от 11.07.2018г.; Становище от МОСВ-Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 26-00-680/A7/22-08-2018г. относно заустване на дъждовна канализация; Предварителен договор с „Веолия Енерджи Варна“ ЕАД от 02.03.2018г. и анекс №1 от 02.03.2018г.; Хот. акт за безвъзмездно учредяване на сервитут № 133, том II, рег.№ 2900, дело №179 от 2018г. на нотариус с рег. №190; Договор по ЗУТ за учредяване на сервитутно право на преминаване, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. №16126/22.06.2018г., акт №57, том XL, дело №1882/2018г.; Комплексен доклад за оценка съответствието на инвест. проект с основните изисквания към строежите, изготвен от „Симани Консулт“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. „Чаталджа“ №20, офис 2, ет.2, ап.4, с управител Николай Димитров Атанасов, с лиценз № РК-0096/03.02.2014г. на МИП-ДНСК и Заповед № РД-27-46/30.05.2017г. на МРРБ-ДНСК; Оценка за съответствие на инвестиционния проект с изискванията за „Енергийна ефективност на сгради“, изготвена от „АЛЕК-М-2013“ ЕООД; Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрен със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012г. на Министъра на РРБ, да извърши строеж:

Сграда със смесено предназначение - Бреза, находяща се в УПИ VIII-1426 /с идентификатор 10135.3512.1426/, кв. 5 по плана на I-ви м.р., ж.к. „Младост“, гр. Варна.

Разрешението за строеж се издава на основание чл.142, ал.1, ал.4, ал.6, т.2; чл.148, ал.1, 2 и 4 и чл.152, ал.1 от ЗУТ, като строеж **четвърта категория**, съгласно чл.137, ал.1, т.4, буква „б“ от ЗУТ.

Строежът да се изпълни при следните условия:

- 1.Взаимоотношенията между участниците в строителството се уреждат с писмени договори - чл.160, ал.2 от ЗУТ.
- 2.Да се спазва Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
- 3.Откриването на строителна площадка и определянето на строителна линия и ниво се извършват от лицето, упражняващо стр. надзор на обекта, **едновременно за настоящия строеж и за строеж с РС №170/26.09.2018г., при влезли в сила Разрешения за строеж за двата обекта**, при спазване изискванията на чл.157 от ЗУТ, Заповед №1189/22.04.2009г. на Кмета на Община Варна относно мерки за опазване на едроразмерната растителност и Наредба №3.
- 4.След съставянето на протокола по т.3 лицето, упражняващо стр. надзор, заверява заповедна книга на строежа и уведомява в 7-дневен срок общината, РДНСК и специализираните контролни органи при спазване условията и реда на чл.158 от ЗУТ.
- 5.Лицето, упражняващо стр. надзор, е длъжно при достигане на проектните нива - изкоп, цокъл, корниз/стреха/ и било на строежа да изпълни задълженията по чл.159 от ЗУТ.
- 6.Да се поставят временни постройки за нуждите свързани с организацията и механизацията на строителството съгласно чл.54, ал.1 от ЗУТ и да ползва част от уличното и тротоарно платно съгласно одобрения ПБЗ при спазване условията и реда на чл.157, ал.5 от ЗУТ.
7. Хумусният земен слой временно се съхранява на строителната площадка с цел благоустрояване на терена или се насочва за използване по предназначение от специалиста по озеленяване. Строителните отпадъци и изкопните земни маси да се транспортират към терени за рекултивация и/или РСУО-с.Въглен с цел оползотворяване, след получаване на Удостоверение и маршрут за насочването им от Директора на дирекция „ИИБ“ при Община Варна.
- 8.Третирването и последващото оползотворяване на отпадъците трябва да става съгласно одобрен План за управление на строителните отпадъци.
- 9.Стоителството на сградни отклонения за техническата инфраструктура извън границите на ПИ /УПИ/ и съставяне на Протокол 2а по Наредба №3, да се извършва при спазване разпоредбите на чл.2 от Наредбата за условията и реда за прокопаване на елементите на техническата инфраструктура /решение 2339-8/42/05.06.08.2015г. на Общински съвет Варна/.
- 10.След фактическото завършване на строежа се изготвя екзек. документацията съгл. изискванията и разпоредбите на чл.175 от ЗУТ.
- 11.Гаранционният срок за възстановяване на съоръженията от техническата инфраструктура-общинска собственост е две години от датата на издаване на протокола за установяване на нанесените вреди. Възложителят дължи обезщетение на Община Варна в пълния размер за нанесените щети върху общинското имущество.
12. **Въвеждането на строежа в експлоатация се извършва от компетентния орган по чл.177 от ЗУТ след въвеждане в експлоатация по установения ред на обекти: „Улична битова канализация с дължина 88,00м между о.т. 448 и о.т. 447 до същ. РШ на ул. „Иван Церов“, кв.5, по плана на ж.к. „Младост“, I-ви м.р., гр. Варна“ и „Изместване на уличен водопровод ПЕВП Ф315, преминаващ през УПИ VIII-1426 и IX-1427, кв.5, по плана на ж.к. „Младост“-I м.р., гр. Варна“ и при изграден подземен гараж, общ за настоящия строеж и строеж с РС №170/26.09.2018г. Гаранционните срокове се определят съгласно договорите за строителство, но не по-малки от минималните срокове посочени в чл.20, ал.4 от Наредба №2 /ДВ бр.72/2003г./.**
- 13.Възложителят се задължава да изпълни изискванията на §26 от ПЗР към Наредбата за изменение и допълнение на Наредба 7 /ДВ бр.51/2005г./ и заповед №1189/22.04.09г. на Кмета на Община Варна, като изпълни озеленяване на поземления имот с нова дървесна растителност преди въвеждането на строежа в експлоатация.

Разрешението се издава по повод заявление № АУ 095103 ВН/25.09.2018г.

Платена такса от 5260.60 лв. на 26.09.2018г. за одобряване на инвестиционен проект.

Настоящото разрешение е съставено в два еднообразни екземпляра, един за собственика и един за Община Варна и подлежи на обжалване чрез Главния архитект на Община Варна пред Началника на РДНСК-Североизточен район в 14-дневен срок от съобщаването му.

ГЛ. АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

АРХ. ВИКТОР БУЗЕВ